

[Voor aanvragen van het type PSO, PSW]

Ontwerp\_OVP WF

**MODEL VAN OVEREENKOMST TOT UITVOERING EN FINANCIERING  
DOOR PROMAZ VAN DE BODEMSANERING VAN GASOLIETANKS VOOR  
VERWARMINGSDOELEINDEN VAN GEBOUWEN MET EEN  
WOONFUNCTIE**

gesloten tussen

Bodemsaneringsfonds voor gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden vzw  
(PROMAZ vzw)

en

[Partij 2]

[Referentienummer]

[Disclaimer voor online publicatie, te verwijderen bij effectief te sluiten overeenkomsten:]

Deze modelovereenkomst wordt door PROMAZ ter beschikking gesteld voor informatiedoeleinden. Zij houdt geen bindend aanbod in vanwege PROMAZ. De effectieve overeenkomst komt pas tot stand na de beoordeling door PROMAZ van het aanvraagdossier. De modaliteiten van deze overeenkomst kunnen op beperkte punten nog worden aangepast.

## INHOUDSTAFEL

<b>PARTIJEN</b> .....	3
<b>OVERWEGINGEN</b> .....	3
<b>ARTIKEL 1. DEFINITIES</b> .....	4
2.1. ALGEMEEN .....	6
2.2. VERKLARINGEN VAN DE AANVRAGER.....	7
2.3. AANDUIDING VAN DE PERCELEN.....	8
<b>ARTIKEL 3.VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN PROMAZ</b> .....	8
3.1. AFBAKENING VAN DE TUSSENKOMST.....	8
3.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN PROMAZ.....	10
<b>ARTIKEL 4.VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE AANVRAGER</b> .....	11
4.1. ALGEMENE VERPLICHTINGEN.....	11
4.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN DE AANVRAGER.....	14
4.3. BETALINGSVERPLICHTINGEN.....	15
4.4. VERZEKERINGSVERPLICHTING TOEKOMSTIGE SCHADE.....	15
<b>ARTIKEL 5.NIET-NALEVING VAN DE VERBINTENISSEN</b> .....	16
5.1. DOOR PROMAZ.....	16
5.2. DOOR DE AANVRAGER.....	16
<b>ARTIKEL 6..... BEËINDIGING EN ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING</b>	16
16	
6.1. BEËINDIGING .....	16
6.2. ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING.....	17
<b>ARTIKEL 7.AANVRAAGTRANSFER</b> .....	18
8.1. VERWERKING VAN PERSOONSgegevens.....	19
8.2. TERMIJNEN .....	19
8.3. EIGENDOMSOVERDRACHT.....	19
8.4. COMMUNICATIE.....	19
8.5. TOEPASSELIJK RECHT.....	19
8.6. WOONPLAATSKEUZE .....	20
<b>HANDTEKENINGSPAGINA</b> .....	21

## PARTIJEN

Deze Overeenkomst tot uitvoering en financiering bodemsanering van gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden van gebouwen met een Woonfunctie (hierna de Overeenkomst) wordt gesloten tussen:

Bodemsaneringsfonds voor gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden vzw, vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Jules Bordetlaan 166, 1140 Evere, ingeschreven in de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0726.647.586 (verder afgekort **PROMAZ**)

Voor deze Overeenkomst vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger] in hoedanigheid van [Functie];

waarbij PROMAZ deze Overeenkomst sluit in eigen naam en voor eigen rekening;

EN [Partij 2]

Naam aanvrager/rechtsvorm: [Naam ] [rechtsvorm]

Adres: [Postcode] [Gemeente] [Straat] [huisnummer] [toevoeging aan huisnummer]

Ondernemingsnr.: [Ondernemingsnummer]

BTWnr.: [BTW-nummer]

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger 1] in hoedanigheid van [Functie] En door [naam vertegenwoordiger 2] in hoedanigheid van [Functie];

(verder **Aanvrager**);

PROMAZ en de Aanvrager gezamenlijk, de Partijen en, individueel, een Partij.

## OVERWEGINGEN

Gelet op het Samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden, hierna genoemd Samenwerkingsakkoord.

Gelet op het Besluit van de Interregionale Bodemsaneringscommissie van 25 november 2021 waarbij PROMAZ wordt erkend als Bodemsaneringsfonds voor gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden.

Overwegende dat, het Samenwerkingsakkoord van toepassing is op de bodemsanering van de Verontreinigde sites en Terreinen, en hun financiering beoogt, zonder, op welke wijze ook, afbreuk te doen aan de rechten en verplichtingen van de betrokken rechtsonderhorigen en overheden zoals die in de

wetgeving van de Gewesten worden bepaald. In het bijzonder heeft het Samenwerkingsakkoord betrekking op sites die verontreinigd zijn door Gasolietanks.

Overwegende dat, het Samenwerkingsakkoord door de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest ieder individueel werd bekrachtigd; Overwegende dat, de Gewestelijke wetgeving inzake bodemsanering onverminderd van toepassing is.

Overwegende dat deze Overeenkomst betreffende de modaliteiten van tussenkomst van het PROMAZ, werd gesloten tussen de Aanvrager en PROMAZ onder toepassing van titel III van het Samenwerkingsakkoord; Het model van deze Overeenkomst werd voorgelegd en goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie.

Overwegende dat deze Overeenkomst wordt gesloten op verzoek van de Aanvrager in het licht van een:

Curatieve tussenkomst bij een nog uit te voeren bodemsanering;

of

een verzoek van de Aanvrager tot verderzetting door PROMAZ van een Curatieve tussenkomst bij een bodemsanering bij wijze van overgangmaatregel;

waarbij wordt aangenomen dat PROMAZ zal instaan voor de operationele uitvoering van de sanering, binnen de voorwaarden zoals in deze Overeenkomst uiteengezet.

Overwegende dat de Aanvrager principieel in aanmerking komt voor tussenkomst vanwege PROMAZ, maar dat de effectieve tussenkomst afhankelijk is van de beschikbare middelen en van het beslissingsschema over de prioriteitsstelling en de voorrangscriteria zoals goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie en gepubliceerd op [www.promaz.be](http://www.promaz.be).

Overwegende dat elke terugbetalingsaanvraag bovendien slechts kan gebeuren als de voorwaarden, bepaald in deze Overeenkomst, vervuld werden.

## ARTIKEL 1. DEFINITIES

Voor zover daarvan in dit artikel niet wordt afgeweken, zijn de definities uit het Samenwerkingsakkoord van toepassing op deze Overeenkomst.

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

**Onderzoeksverslag:** een document uitgaande van de overheid of een bevoegd persoon, dat aanwijzingen bevat waaruit een vermoeden van bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een Gasolietank kan worden afgeleid en dat beantwoordt aan de voorwaarden zoals beschreven in het door de Interregionale Bodemsaneringscommissie, goedgekeurde erkenningsdossier.

**Gasolie:** de in het Samenwerkingsakkoord gebruikte term voor mazout of stookolie gebruikt voor de verwarming van gebouwen.

**Gasolietank:** elke tank die bij de eindgebruiker ligt voor opslag van gasolie voor verwarming, ongeacht het inhoudsvermogen, die gebruikt wordt of werd voor de verwarming van gebouwen, met inbegrip van alle leidingen van en naar de tank en de aansluitingen op de verwarmingsinstallatie.

**Overschakeling:** het vervangen bij de eindverbruiker van gasolie verwarming als basis-energiebron voor de verwarming van het gebouw door een andere energiebron en dit na 8 mei 2019, datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Samenwerkingsakkoord.

**Uitvoeringsovereenkomst:** Een overeenkomst die wordt gesloten tussen de Aanvrager, PROMAZ en/of in voorkomend geval een derde partij, met als doel verdere praktische en/of financiële afspraken vast te leggen over zaken die op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst niet of onvoldoende gekend zijn of gewijzigd zijn ingevolge bijkomende inzichten. Deze kunnen onder meer en niet limitatief handelen over specifieke uitvoeringssamenwerking inzake de bodemsanering, functioneel herstel, financiële zekerheden, beheerskosten, Overschakeling, enz.

**Verontreinigd terrein:** één of meerdere kadastrale percelen waarop een Gasolietank gelegen is of was, die, ten gevolge van de uitbating van de Gasolietank vóór de aanvraag tot tussenkomst door PROMAZ zodanig verontreinigd is dat een Bodemsanering zich opdringt.

**Verontreinigde site:** één of meerdere kadastrale percelen waarop een Gasolietank gelegen is of was, alsmede de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van de Gasolietank vóór de aanvraag tot tussenkomst door PROMAZ, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt.

**Terreinpercelen:** De kadastrale percelen zoals opgeëlijst in artikel 2.3(a) deel uitmakend van het Verontreinigd terrein.

**Sitepercelen:** De kadastrale percelen zoals omschreven in artikel 2.3(b) deel uitmakend van de Verontreinigde site.

**Woonfunctie:** Een gebouw of een gedeelte daarvan met inbegrip van eventuele aanhorigheden dat als hoofdfunctie huisvesting door een of meerdere personen heeft of had en dat voldoet aan het determinatiekader zoals goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie op voorstel van PROMAZ en gepubliceerd op [www.promaz.be](http://www.promaz.be).

**Tussenkomst:** de hoofdverbintenis van PROMAZ, zoals gedefinieerd in artikel 2.1.

**Aanvraagtransfer:** Het wijzigen van het type tussenkomst door PROMAZ conform de mogelijkheden zoals beschreven in het Samenwerkingsakkoord en conform de modaliteiten goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie, op voorstel van PROMAZ.

**Prioriteitsstelling:** Een beslissingsschema waarin de prioriteit en de voorrangscriteria op basis van gezondheidsrisico's, de milieunoodzaak, socio-economische overwegingen zijn vastgelegd in functie en tot het beloop van de beschikbare financiële middelen, en dat goedgekeurd werd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie en beschikbaar is op [www.promaz.be](http://www.promaz.be).

## ARTIKEL 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

### 2.1. ALGEMEEN

- (a) PROMAZ bewerkstelligt en financiert de Bodemsanering van een Bodemverontreiniging veroorzaakt door een Gasolietank, en dit in overeenstemming met de artikelen 16, 1<sup>o</sup>, 17, 18, 19 en 20 van het Samenwerkingsakkoord en onder de voorwaarden zoals bepaald in deze Overeenkomst (hierna '**de Tussenkomst**').

De Aanvrager verleent PROMAZ daartoe uitdrukkelijk mandaat, hetgeen PROMAZ aanvaardt.

- (b) PROMAZ voert de Tussenkomst, tot een maximum van € 200.000,00 (incl. btw) per Verontreinigd terrein of Verontreinigde site, uit in eigen naam maar voor rekening van de Geregistreeerde Aardoliemaatschappijen. Dat wil zeggen dat de overeenkomsten die PROMAZ daartoe zal afsluiten, in haar eigen naam zullen worden afgesloten, maar dat de financiële middelen waarmee de Tussenkomst wordt bekostigd, onrechtstreeks worden voorzien door de inning van de verplichtige bijdrage lastens de Accijnsplichtige ondernemingen, zoals bepaald in artikel 15, §3 van het Samenwerkingsakkoord.

De partijen erkennen dat PROMAZ bij het sluiten van de huidige Overeenkomst optreedt in eigen naam en voor eigen rekening.

Dat PROMAZ de Tussenkomst binnen het hiervoor bepaalde maximum uitvoert in eigen naam maar voor rekening van de Geregistreeerde Aardoliemaatschappijen, creëert geen enkel rechtstreeks of pauliaans vorderingsrecht van de Aanvrager tegenover deze Geregistreeerde Aardoliemaatschappijen. Enkel PROMAZ verbindt zich in deze Overeenkomst ten aanzien van de Aanvrager, en dit in overeenstemming met artikel 1119 van het Burgerlijk Wetboek.

Er bestaat géén hoofdelijkheid, noch in deze Overeenkomst, noch in later door PROMAZ te sluiten overeenkomsten, tussen PROMAZ en de Geregistreeerde Aardoliemaatschappijen.

Elke werkzaamheid door PROMAZ die het hiervoor vermelde maximum overschrijdt, gebeurt voor rekening van de Aanvrager en zal dus door PROMAZ aan de Aanvrager worden doorgefactureerd.

- (c) De Tussenkomst heeft niet tot gevolg dat de saneringsplicht, zoals omschreven in de toepasselijke gewestelijke wetgeving, op PROMAZ rust. Evenmin neemt PROMAZ een saneringsengagement of -verbintenis op zich, zoals omschreven in de toepasselijke gewestelijke wetgeving.
- (d) De Tussenkomst houdt met name in dat PROMAZ de operationele uitvoering van de Bodemsanering op niet discriminatoire wijze op zich neemt, binnen de voorziene financiële middelen zoals bepaald in het Samenwerkingsakkoord.
- (e) Elke Tussenkomst is bovendien afhankelijk van de prioriteitsstelling en de voorrangscriteria. De Partijen erkennen dat de systematiek van het Samenwerkingsakkoord tot gevolg kan hebben dat er in een concreet

dossier uiteindelijk geen effectieve Tussenkomst vanwege PROMAZ zou kunnen plaatsvinden.

- (f) De Tussenkomst gebeurt steeds met toepassing van het BATNEEC-beginsel (Best Available Techniques Not Entailing Excessive Cost), dat inhoudt dat gesaneerd wordt aan de hand van de beste op dat moment beschikbare technieken, die evenwel geen overmatige kosten met zich mee mogen brengen.

## 2.2. VERKLARINGEN VAN DE AANVRAGER

- (a) De Aanvrager verklaart dat hij voor deze Overeenkomst optreedt als [de huidige of vroegere Eigenaar, Gebruiker, Exploitant, of zijn gemandateerde] op het moment van het indienen van de aanvraag bij PROMAZ.

In het geval de Aanvrager niet de actuele eigenaar van de Terreinpercelen is, verklaart hij dat hij de actuele eigenaar in kennis heeft gesteld van het indienen van de aanvraag tot tussenkomst door PROMAZ en verbindt hij er zich toe eventuele latere eigenaars eveneens op de hoogte te stellen. In dat geval bevat deze Overeenkomst verschillende sterkmakingsverbintenissen voor de Aanvrager, waarvan de niet-naleving aanleiding geeft tot de beëindiging van deze Overeenkomst.

- (b) De Aanvrager verklaart dat hij op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst [BTW-plichtig/niet BTW-plichtig] is.
- (c) De Aanvrager verklaart dat de Terreinpercelen een Woonfunctie hebben, zoals omschreven in het determinatiekader dat beschikbaar is op [www.promaz.be](http://www.promaz.be).
- (d) De Aanvrager verklaart dat op de Terreinpercelen [geen/wel] Overschakeling heeft plaatsgevonden na 8 mei 2019, datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Samenwerkingsakkoord.
- (e) De Aanvrager verklaart kennis te hebben genomen van de volgende documenten, die beschikbaar zijn op [www.promaz.be](http://www.promaz.be):
- het determinatiekader waarin het begrip 'Woonfunctie' wordt geconcretiseerd;
  - het beslissingsschema om de Prioriteitsstelling en de voorrangscriteria te bepalen;
  - de privacy policy t.a.v. Aanvragers;
  - de procedure 'verzoek tot terugbetaling van gemaakte kosten';
  - de voorwaarden waaraan een aanvrager moet voldoen om zelf over te gaan tot bodemsanering.
- (f) De Aanvrager begrijpt dat de hogerstaande verklaringen financiële gevolgen hebben en verklaart dat hij de bewijsstukken en verklaringen

dienaangaande te goeder trouw heeft voorgelegd of afgelegd aan PROMAZ.

Het afleggen of voorleggen van onjuiste verklaringen of bewijsstukken wordt in het kader van deze Overeenkomst steeds beschouwd als een ernstige tekortkoming.

### 2.3. AANDUIDING VAN DE PERCELEN

- (a) De Gasolietank(s) zijn of waren gelegen op de volgende Terreinpercelen:

<i>Kadastraal Perceel (CAPAKEY)</i>	<i>Datum gegevens</i>	<i>kadastrale</i>

Deze percelen zijn gelegen te [adres – straat, nummer, postcode en gemeente].

- (b) De Tussenkomst heeft eveneens betrekking op Bodemverontreiniging op de Sitepercelen, voor zover die een gevolg is van het reguliere gebruik van de Gasolietank(s) op de onder (a) hierboven vermelde Terreinpercelen. Dit geldt slechts in zoverre de Bodemverontreiniging op de Sitepercelen niet valt onder de uitsluitingsgronden zoals bepaald in het Samenwerkingsakkoord.
- (c) Eventuele kadastrale wijzigingen zullen geen invloed hebben op de Tussenkomst. Het bepalen van de percelen waarop de Overeenkomst van toepassing is, zal steeds gebeuren aan de hand van de kadastrale omschrijving op de datum, aangegeven in de laatste kolom ('Datum toestand').

## ARTIKEL 3. VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN PROMAZ

### 3.1. AFBAKENING VAN DE TUSSENKOMST

#### 3.1.1. Operationele afbakening

- (a) De Tussenkomst omvat de Curatieve tussenkomst bij een nog uit te voeren bodemsanering of de verderzetting van Curatieve tussenkomst bij een bodemsanering bij wijze van overgangsmaatregel door



PROMAZ. PROMAZ verbindt er zich toe om, op zijn kosten ten belope van het bedrag bepaald in art. 3.1.2, en op kosten van de Aanvrager voor zover de Tussenkost dit bedrag overstijgt, alle stappen te zetten die vereist zijn voor de realisatie van de Bodemsanering, mits eerbiediging van wat in het Samenwerkingsakkoord en de gewestelijke toepasselijke wetgeving is bepaald.

- (b) Elke andere Bodemverontreiniging dan deze ingevolge de exploitatie van een Gasolietank (hierna '**Vreemde Verontreiniging**') wordt van de Tussenkost uitgesloten. De Aanvrager kan PROMAZ evenwel verzoeken om de Vreemde Verontreiniging mee te saneren, overeenkomstig art. 4.1.1 (c).

Indien de Vreemde Verontreiniging niet technisch afsplitsbaar is (in de zin van art. 20, §1 van het Samenwerkingsakkoord) van de verontreiniging ten gevolge van het gebruik van de Gasolietank, zal de Overeenkomst worden beëindigd tenzij de Aanvrager PROMAZ mandateert om de Vreemde Verontreiniging mee te saneren overeenkomstig art. 4.1.1 (c).

- (c) PROMAZ zal de Aanvrager in kennis stellen van informatie die blijkt uit het bodemonderzoeks- en saneringstraject en die aanleiding geeft tot de wijziging of precisering van de verontreinigingen die deel uitmaken van de Tussenkost. In voorkomend geval kunnen bijkomende Uitvoeringsovereenkomsten worden gesloten.
- (d) Na de uitvoering van de Tussenkost, zal PROMAZ het terrein achterlaten in een veilige toestand, waarbij eenzelfde functie kan blijven bestaan als op datum van de ondertekening van deze Overeenkomst, voor zover dit door de gewestelijke regelgeving wordt toegelaten.

De functionele herstelwerken zullen waar mogelijk worden uitgevoerd met maximaal gebruik van de opgebroken materialen. Indien nodig worden deze aangevuld met gelijk(w)aardige materialen, waarbij kleur- of andere esthetische verschillen kunnen optreden. Deze herstelwerken hebben niet de bedoeling te leiden tot een waardevermeerdering.

De Aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het wegnemen in de werkzone van alle andere materialen of van planten, die hij later wil hergebruiken. Hij moet dit uitvoeren voor de bodemsaneringswerken van start gaan.

### **3.1.2. Financiële afbakening**

- (a) De Tussenkost is steeds beperkt tot de reële kosten voor bodemsanering met een maximumbedrag van € 200.000,00 (incl. btw) per Verontreinigd terrein of Verontreinigde site.
- (b) Binnen deze grenzen komt PROMAZ rechtstreeks tussen in alle kosten voor het verplicht aanvullend onderzoek, de ontmanteling van de

Gasolietank(s), de bodemsanering en de nazorg die betrekking hebben op de Verontreinigde site of het Verontreinigd terrein.

- (c) Komen niet in aanmerking voor een Tussenkost van PROMAZ:
1. De kosten van buitengebruikstelling, verwijdering en/of inertisatie van Gasolietanks die niet noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van een bodemsanering van een Verontreinigd terrein of Verontreinigde site;
  2. De kosten inzake bodemsanering van de met opzet veroorzaakte bodemverontreiniging van een Verontreinigd terrein of Verontreinigde site;
  3. De kosten inzake bodemsanering als gevolg van een aantoonbare graduele en/of accidentele bodemverontreiniging die is opgetreden na aanmelding bij PROMAZ;
  4. De kosten inzake bodemsanering die kunnen verhaald worden op een derde;
  5. De kosten waarop een Aanvrager aanspraak kan maken in het kader van een specifieke afgesloten milieuverzekering of binnen de dekking van een afgesloten brandverzekering die dekking biedt in het geval van een lekkende Gasolietank;
  6. De kosten inzake bodemsanering van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de exploitatie van een Gasolietank;
  7. De reeds betaalde en nog te betalen kosten door aansprakelijke derden of verzekeraars;
  8. De kosten verbonden aan het Onderzoeksverslag;
- Indien na de terugbetaling van kosten door PROMAZ, blijkt dat één van bovenstaande hypothesen van toepassing is, kunnen de betrokken kosten van de Aanvrager worden teruggevorderd.
- (d) De Tussenkost kan op forfaitaire wijze gebeuren, in overeenstemming met het overzicht van de kostenverrekening, dat gepubliceerd is op [www.promaz.be](http://www.promaz.be).
- (e) De Tussenkost kan beperkt worden indien de prestaties die in opdracht van de Aanvrager zijn gebeurd, niet in verhouding staan tot de kosten die daarvoor werden aangerekend.

## **3.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN PROMAZ**

### **3.2.1. Inlichtingen over de verwachte uitvoeringsdatum**

PROMAZ zal de Aanvrager periodiek en minstens vijfjaarlijks, inlichten over de verwachte uitvoeringsdatum van de onderzoeken en de bodemsanering. PROMAZ houdt hierbij rekening met de door hem opgestelde

Prioriteitsstelling en de saneringsprogramma's, zoals voorgelegd aan en goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie.

### **3.2.2. Advisering**

PROMAZ zal de Aanvrager, op diens vraag of op eigen initiatief, adviseren over het voorkomen van bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van Gasolietanks op de Terreinpercelen. Daarnaast zal PROMAZ communiceren over te sluiten verzekeringscontracten of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief tot dekking van de schade die kan ontstaan uit de toekomstige bodemverontreiniging door de exploitatie van een Gasolietank.

### **3.2.3 Schorsing, opheffing of intrekking van de erkenning**

PROMAZ zal de Aanvrager onverwijld op de hoogte brengen in geval van schorsing, opheffing of intrekking van de erkenning van PROMAZ als fonds.

## **ARTIKEL 4. VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE AANVRAGER**

### **4.1. ALGEMENE VERPLICHTINGEN**

#### **4.1.1. Beschrijving van de opdracht tot Tussenkomst**

- (a) De Aanvrager geeft hierbij uitdrukkelijk mandaat ten gunste van PROMAZ om alle stappen te zetten die vereist zijn voor de realisatie van de Bodemsanering in overeenstemming met de gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering.
- (b) De Aanvrager erkent uitdrukkelijk dat de Tussenkomst een middelenverbintenis inhoudt. De Aanvrager staat ook toe dat PROMAZ voor de nakoming van zijn verbintenissen een beroep doet op derden. PROMAZ kan slechts aansprakelijk gesteld worden in geval van een ernstige tekortkoming in de uitoefening van de hem in het Samenwerkingsakkoord toebedeelde taken.
- (c) Indien de Aanvrager PROMAZ de opdracht geeft om tevens een Vreemde Verontreiniging te saneren en deze opdracht wordt door PROMAZ aanvaard, zullen de daaraan verbonden kosten aan de Aanvrager worden doorgerekend. In dat geval zal de Aanvrager op voorstel van PROMAZ een financiële zekerheid stellen ten voordele van PROMAZ tot garantie van de terugbetaling van de bodemsaneringskosten van de Vreemde Verontreiniging. De opdracht om een Vreemde Verontreiniging te saneren, wordt in elk geval pas uitgevoerd nadat de door PROMAZ voorgestelde financiële zekerheid werd verstrekt.

De Aanvrager verbindt er zich toe om de bodemsaneringskosten van de Vreemde Verontreiniging aan PROMAZ terug te betalen binnen de door PROMAZ bepaalde betalingstermijn.

- (d) Als de tussenkomstmaxima zoals weergegeven in art. 3.1.2.(a) dreigen overschreden te worden, verbindt de Aanvrager er zich toe om op voorstel van PROMAZ binnen één maand de nodige financiële

maatregelen te treffen, zodat de verderzetting van de Tussenkomst niet in het gedrang komt.

- (e) De Aanvrager geeft PROMAZ de toestemming om met derden te communiceren over het bestaan, de inhoud en alle gevolgen van de Overeenkomst en de eventuele Uitvoeringsovereenkomst(en) met het oog op de uitvoering ervan.
- (f) PROMAZ wordt gesubrogeerd in de rechten die de Aanvrager tegenover elke derde kan doen gelden tot recuperatie van de kosten verbonden aan de Tussenkomst, ten belope van de effectieve door PROMAZ gemaakte kosten. Indien de Partijen tegen eenzelfde derde in rechte treden of voornemen dit te doen, zullen zij hun vorderingen te goeder trouw coördineren in onderling overleg. De Aanvrager verbindt zich ertoe aan PROMAZ elke informatie mee te delen over mogelijke aansprakelijkheid voor de bodemverontreiniging die het voorwerp uitmaakt van de Overeenkomst.
- (g) Voor zover de aanvrager een verzekering heeft afgesloten die schade dekt die werd opgelopen door een lekkende tank of een lekkende leiding, verbindt hij er zich toe op het eerste verzoek van PROMAZ een kopie van de verzekeringspolis te bezorgen. De aanvrager erkent dat schade gedekt door een verzekering niet ten laste valt van PROMAZ. In voorkomend geval zal PROMAZ de door PROMAZ voor de sanering gemaakte en door de verzekering gedekte kosten factureren aan de aanvrager. De aanvrager verbindt er zich toe deze gefactureerde kosten op het eerste verzoek aan PROMAZ te betalen. Voorbeelden van een verzekering die schade van een lekkende tank kan dekken zijn een polis brandverzekering, een polis familiale verzekering voor schade aan derden of een specifieke polis die milieuschade dekt.

#### **4.1.2. Aanvaarding van de Prioriteitstelling, het saneringsprogramma en de bodemsaneringswijze**

- (a) De Aanvrager verklaart kennis te hebben genomen van de Prioriteitstelling en het saneringsprogramma, door de Interregionale Bodemsaneringscommissie goedgekeurd en gepubliceerd op [www.promaz.be](http://www.promaz.be), en deze te aanvaarden..
- (b) De Aanvrager aanvaardt dat de bodemsaneringswijze door PROMAZ eenzijdig zal worden bepaald in overeenstemming met toepasselijke gewestelijke wetgeving.
- (c) De Aanvrager doet afstand van elk verhaal tegenover PROMAZ naar aanleiding van de Prioriteitstelling, het saneringsprogramma, de bodemsaneringswijze of elke wijziging daarvan die plaatsvindt na de ondertekening van deze Overeenkomst.

#### 4.1.3. Verplichting tot medewerking aan het onderzoeks- en saneringstraject

- (a) De Aanvrager zal alle medewerking verlenen aan de onderzoeks- en saneringswerken tot uitvoering van de Tussenkost.
- (b) In elke overeenkomst die de Aanvrager sluit en die rechtstreeks dan wel onrechtstreeks betrekking heeft op de Terreinpercelen, zal de Aanvrager het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst meedelen aan de andere contractspartij(en).
- (c) De Aanvrager garandeert PROMAZ en zijn dienstverleners de vrije toegang tot de Terreinpercelen tijdens de volledige duur van de Overeenkomst. Indien van toepassing werkt de Aanvrager mee om voor PROMAZ en zijn dienstverleners de vrije toegang tot de Sitepercelen te bekomen.

De Aanvrager verbindt er zich toe om de uitvoering van de Tussenkost toe te laten op het Verontreinigd terrein en niets te doen dat deze uitvoering kan bemoeilijken (zoals het uitvoeren van verbouwingen, (laten) ontwikkelen van andere activiteiten of de gebruiksbestemming wijzigen) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van PROMAZ.

De Aanvrager maakt zich sterk dat elke huidige en toekomstige Gebruiker, Exploitant of Eigenaar eveneens de in het eerste en het tweede lid van deze bepaling (c) bedoelde verplichtingen zal naleven.

De Aanvrager erkent door PROMAZ te zijn geadviseerd hierover met elke huidige Gebruiker, Exploitant of Eigenaar een overeenkomst te sluiten. Hij wordt tevens geadviseerd daarin een kettingbeding op te nemen, dat die Gebruiker, Exploitant of Eigenaar verplicht deze verbintenis over te nemen in elke overeenkomst die zij met latere Gebruikers, Exploitanten of Eigenaars zouden sluiten.

- (d) De Aanvrager zal aan PROMAZ de benodigde nutsvoorzieningen ter beschikking stellen, zoals (maar niet gelimiteerd tot) elektriciteit en water.

#### 4.1.4. Terugbetalingsaanvraag

- (a) De Aanvrager kan de terugbetaling vragen van kosten die door hem werden gemaakt, vóór het indienen van de aanvraag tot tussenkost bij PROMAZ, met uitzondering van de in art. 3.1.2.(c) opgesomde kosten, en waarvan kan worden aangetoond dat zij een gevolg zijn van verplichte maatregelen opgelegd door de bevoegde gewestelijke overheid.
- (b) Elke terugbetalingsaanvraag gebeurt via het model dat op dat moment op [www.promaz.be](http://www.promaz.be) beschikbaar is.
- (c) Een terugbetalingsaanvraag kan ten vroegste worden ingediend na het verkrijgen van een attest, eindverklaring of akteneming, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid. De aanvraag moet worden

ingediend uiterlijk binnen één jaar na de ontvangst van dit attest, deze eindverklaring, of deze akteneming.

Wanneer de Aanvrager de terugbetalingsaanvraag niet binnen deze termijn indient bij PROMAZ, vervalt elk recht tot terugbetaling.

(d) De terugbetalingsaanvraag omvat:

1. Alle facturen die betrekking hebben op de uitvoering van de sanering, gestaafd met gedetailleerde vorderingsstaten en betalingsbewijzen.
2. Een ondertekende verklaring, waarvan het model ter beschikking wordt gesteld op [www.promaz.be](http://www.promaz.be), waarin staat dat geen steunmaatregelen onder welke vorm ook (bv. dienstencheques, overheidssubsidies, enz.) werden verkregen voor de geleverde werken of diensten waarvoor een terugbetaling wordt aangevraagd of, indien wel steunmaatregelen werden bekomen, deze in mindering werden gebracht in de terugbetalingsaanvraag.
3. Een ondertekende verklaring, waarvan het model ter beschikking wordt gesteld op [www.promaz.be](http://www.promaz.be), waarin staat of er al dan niet tussenkomst van een verzekeringsmaatschappij heeft plaatsgevonden.
4. Een bewijs dat voor de terreinpercelen waar een Gasolietank wordt uitbaat een verzekeringscontract werd afgesloten of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief werd onderschreven tot dekking van toekomstige schade, of een verklaring waaruit blijkt dat op de Terreinpercelen geen Gasolietank meer wordt uitgebaat.
5. Alle referenties en/of de rapporten van de bodemonderzoeken en studies die de terugbetalingsaanvraag onderbouwen.

## **4.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN DE AANVRAGER**

**4.2.1.** De Aanvrager zal aan PROMAZ alle informatie bezorgen die nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst en Uitvoeringsovereenkomst(en).

De Aanvrager verbindt er zich toe steeds volledige en correcte informatie mee te delen aan PROMAZ.

Het bewust verschaffen van onvolledige of onjuiste informatie is steeds een ernstige tekortkoming in hoofde van de Aanvrager.

**4.2.2.** Op eerste verzoek van PROMAZ bezorgt de Aanvrager aan PROMAZ:

- (a) de identiteit en contactgegevens van de Eigenaar(s), Gebruiker(s) en Exploitant(en) van de Terrein- en Sitepercelen;
- (b) alle informatie over de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse materialen op de Terreinpercelen;

- (c) de referenties en/of de respectievelijke rapporten van de bodemonderzoeken en studies die, voorafgaand aan de ondertekening van de Overeenkomst, reeds uitgevoerd zijn op de Terreinpercelen.

**4.2.3.** De Aanvrager brengt PROMAZ op de hoogte van elk feit dat invloed kan hebben op de uitvoering van de Tussenkomst, zoals onder meer een geplande of gerealiseerde eigendomsoverdracht van de Terreinpercelen of elke vorm van calamiteiten.

#### **4.3. BETALINGSVERPLICHTINGEN**

##### **4.3.1. Algemeen**

- (a) De Aanvrager verbindt zich ertoe om alle facturen van PROMAZ te voldoen binnen een maand na de factuurdatum.
- (b) Elke betaling gebeurt op het rekeningnummer zoals vermeld op de factuur en met de mededeling zoals vermeld op de factuur.
- (c) De Aanvrager zal elke wijziging m.b.t de facturatie (bv. BTW-plicht) spontaan en onverwijld medelen aan PROMAZ.

##### **4.3.2. Beheerkosten**

- (a) De Aanvrager betaalt een eenmalige dossierkost van € 25,00 (excl. btw) voor het indienen van de aanvraag.
- (b) De Aanvrager betaalt een beheerkost voor het beheer van zijn dossier. De beheerkost voor de behandeling en het beheer van de aanvragen tot tussenkomst van PROMAZ bedraagt 10 procent van de uitgaven van PROMAZ met een maximum van € 500,00 (excl. btw).

Deze beheerkost komt bovenop de eventuele franchise en de dossierkost.

##### **4.3.3. Franchise bij Overschakeling**

- (a) In het geval er sprake is van Overschakeling en de bodemsaneringswerken niet werden opgestart uiterlijk op 31 mei 2022, geldt een franchise van € 1.000,00 (excl. btw), ten laste van de Aanvrager.
- (b) PROMAZ zal het bedrag van de franchise factureren aan de Aanvrager, voorafgaand aan de uitvoering van de Tussenkomst.

#### **4.4. VERZEKERINGSVERPLICHTING TOEKOMSTIGE SCHADE**

**4.4.1.** De Aanvrager verbindt er zich toe:

- hetzij zelf een verzekeringscontract te sluiten of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief te onderschrijven tot dekking van de schade die uit de toekomstige bodemverontreiniging door de exploitatie van een Gasolietank kan ontstaan doordat op de

Terreinpercelen na beëindiging van de Tussenkomst een Gasolietank wordt geëxploiteerd. Deze verplichting blijft gelden totdat de Gasolietank conform de geldende Gewestelijke wetgeving buiten gebruik wordt gesteld;

-hetzij zich sterk te maken dat een dergelijk verzekeringscontract gedurende dezelfde periode zal worden gesloten door diegene die op dat moment Eigenaar, Gebruiker of Exploitant is van de Terreinpercelen in kwestie.

**4.4.2.** Op eerste verzoek van PROMAZ legt de Aanvrager een attest of elk ander bewijs voor waaruit blijkt dat een in art. 4.4.1 omschreven, nog lopend verzekeringscontract werd afgesloten (of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief werd onderschreven).

## **ARTIKEL 5. NIET-NALEVING VAN DE VERBINTENISSEN**

### **5.1. DOOR PROMAZ**

Indien de Aanvrager van oordeel is dat PROMAZ de Tussenkomst niet of niet afdoende uitvoert, kan hij PROMAZ schriftelijk en gemotiveerd in gebreke stellen. PROMAZ zal deze ingebrekestelling gemotiveerd beantwoorden binnen dertig dagen en desgevallend een actieplan opstellen.

Indien de Aanvrager van mening is dat het actieplan niet volstaat of dat PROMAZ zich niet houdt aan dit actieplan, dan kan de Aanvrager de ontbinding van de Overeenkomst vragen aan de rechtbank.

### **5.2. DOOR DE AANVRAGER**

Indien de Aanvrager in gebreke blijft om aan zijn verplichtingen te voldoen, kan PROMAZ de Aanvrager in kennis stellen van zijn voornemen om zijn verbintenissen op te schorten ingevolge de exceptie van niet-uitvoering.

Indien, en zolang, de Aanvrager na deze kennisgeving in gebreke blijft, kan PROMAZ zijn verbintenissen opschorten.

De Aanvrager zal op de laattijdig betaalde facturen de wettelijke interest voor betalingsachterstand bij handelstransacties verschuldigd zijn.

Per aanmaning zal bovendien een administratieve kost van € 7,50 (excl. btw) verschuldigd zijn.

## **ARTIKEL 6. BEËINDIGING EN ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING**

### **6.1. BEËINDIGING**

De Overeenkomst eindigt van rechtswege:

- (a) nadat de Gewestelijke overheid een besluit heeft genomen dat de sanering van de verontreiniging die is ontstaan op de Terreinpercelen is afgerond, alle terugbetalingsaanvragen zijn behandeld en alle noodzakelijk financiële transacties zijn verricht;



- (b) indien de Partijen geen overeenstemming bereiken over een Uitvoeringsovereenkomst die noodzakelijk is voor de Tussenkomst;
- (c) indien, na toepassing van artikel 5, de Aanvrager in gebreke is gebleven zijn verbintenissen uit te voeren gedurende een periode van zes maanden;
- (d) de erkenning van PROMAZ wordt opgeheven of ingetrokken, of PROMAZ zijn rechtspersoonlijkheid verliest.

In elk geval blijven de bepalingen met betrekking tot de "verzekeringsverplichting toekomstige schade" onverminderd van toepassing tijdens de volledige duur van de erkenning van PROMAZ.

## **6.2. ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING**

In geval van ernstige tekortkoming in hoofde van één van de Partijen wordt de Overeenkomst van rechtswege ontbonden na naleving van artikel 5.

Naast de verplichtingen, waarvan de niet-naleving in deze Overeenkomst uitdrukkelijk als een ernstige tekortkoming is omschreven, is er sprake van een ernstige tekortkoming wanneer één van de Partijen één of meer van zijn verbintenissen niet nakomt op een manier die de verdere uitvoering van de overeenkomst, in overeenstemming met de prioriteitsstelling en het saneringsprogramma van PROMAZ, onmogelijk maakt.

In overeenstemming met de bepalingen van het Samenwerkingsakkoord en zijn memorie van toelichting, zal de ontbinding wegens ernstige tekortkoming door de Aanvrager aanleiding geven tot:

- (a) de onmiddellijke beëindiging van de interventie van PROMAZ, of de beëindiging ervan op het eerste moment dat PROMAZ gepast acht;
- (b) de terugvordering door PROMAZ van de Aanvrager van alle gemaakte kosten, inclusief (onder meer) beheerkosten, eventuele franchise, kosten verbonden aan de vroegtijdige opzegging van overeenkomsten die PROMAZ heeft gesloten om de Tussenkomst uit te voeren, en wettelijke interest.

## ARTIKEL 7. AANVRAAGTRANSFER

- 7.1.** Indien deze Overeenkomst van toepassing is op een Curatieve Tussenkomst bij een nog uit te voeren Bodemsanering, heeft de Aanvrager het eenmalige recht om, na het aflopen van de aanmeldingsperiode, de keuze te maken zelf over te gaan tot de Bodemsanering, waarbij PROMAZ enkel nog de rol opneemt zoals beschreven in artikel 16, 2<sup>o</sup> van het Samenwerkingsakkoord. Deze keuze kan enkel gebeuren conform de mogelijkheden zoals beschreven in het Samenwerkingsakkoord en de algemene modaliteiten goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie, raadpleegbaar op [www.promaz.be](http://www.promaz.be).
- 7.2.** Een Aanvraagtransfer geeft aanleiding tot de ondertekening van een nieuwe overeenkomst, en de beëindiging van rechtswege van de huidige Overeenkomst. Alle gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan vóór de Aanvraagtransfer, worden blijvend beheerst door de bepalingen van de huidige Overeenkomst.
- Het toepassen van een Aanvraagtransfer kan financiële gevolgen voor de Aanvrager hebben en een impact hebben op de rangschikking in de prioriteitsstelling en het saneringsprogramma. Dit kan tot gevolg hebben dat er in dit concrete dossier geen (verdere) Tussenkomst meer kan worden verleend.
- 7.3.** PROMAZ bepaalt de praktische uitwerking van elke Aanvraagtransfer.

## **ARTIKEL 8. ALGEMENE BEPALINGEN**

### **8.1. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS**

PROMAZ en de Aanvrager verbinden zich ertoe de persoonsgegevens die zij van elkaar ontvangen in het kader van de aanvraag te verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op het gebied van verwerking van persoonsgegevens en in het bijzonder met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 2016/679), hierna 'AVG', en elkaar waar vereist bijstand en ondersteuning te verlenen om hun verplichtingen onder de AVG te kunnen nakomen.

### **8.2. TERMIJNEN**

Voor de berekening van termijnen in de Overeenkomst worden de bepalingen zoals opgenomen in het Samenwerkingsakkoord gehanteerd.

De vermelde termijnen worden gerekend van middernacht tot middernacht. Ze worden gerekend vanaf de dag na die van de gebeurtenis die de termijn doet ingaan. De vervaldag is in de termijn inbegrepen. Een in maanden of in jaren bepaalde termijn wordt gerekend van de zoveelste tot de dag vóór de zoveelste. Indien de laatste dag van een termijn verstrijkt op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag wordt de termijn verlengd tot de daaropvolgende werkdag.

### **8.3. EIGENDOMSOVERDRACHT**

Indien het eigendomsrecht van een Terreinperceel wordt overgedragen tijdens de duur van de Overeenkomst, zullen de Partijen nagaan wat de gevolgen daarvan zijn op de Overeenkomst en deze indien nodig aanpassen.

De Partijen zullen daaraan hun spontane medewerking verlenen en te goeder trouw handelen.

### **8.4. COMMUNICATIE**

Voor de uitvoering van deze Overeenkomst zullen de Partijen communiceren via het digitaal loket of via gewone post op het adres van de woonplaatskeuze opgegeven in art. 8.6,

Partijen verbinden er zich toe wijzigingen aan de contactgegevens onverwijld mee te delen aan de andere Partij.

### **8.5. TOEPASSELIJK RECHT**

De rechtbanken van het arrondissement Brussel, afdeling Brussel, zijn bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van geschillen met betrekking tot de geldigheid, interpretatie, uitvoering en beëindiging van de Overeenkomst.

Indien een bepaling uit de Overeenkomst nietig verklaard wordt, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere bepalingen uit de Overeenkomst. De Partijen verbinden zich er in dat geval toe een bepaling

uit te werken die zo dicht mogelijk de initiële tekst benadert, rekening houdend met de geest van de Overeenkomst en de wil van de Partijen.

#### **8.6. WOONPLAATSKEUZE**

Voor de toepassing van de uitvoering van de Overeenkomst doen Partijen woonplaatskeuze op het volgende adres:

PROMAZ: Jules Bordetlaan 166, 1140 Brussel

Aanvrager: [adres aanvrager]

SPECIMEN

## HANDTEKENINGSPAGINA

**PROMAZ vzw,**

---

[Naam]  
[Functie]

**[Partij 2]**, in de hoedanigheid van de Aanvrager

---

[Naam]  
[Hoedanigheid]

---

[Naam]  
[Hoedanigheid]

*Deze Overeenkomst vervangt alle eventuele voorafgaande akkoorden tussen Partijen, voorwaarden, offertes, bestekken en dergelijke over het zelfde voorwerp.*

*De Overeenkomsten die elektronisch worden opgemaakt en ondertekend via de AFAS Signing Service zijn rechtsgeldig en werken met een gekwalificeerd digitaal certificaat (op het eerste blad van deze overeenkomst). De Audit Trail bevat het complete proces dat een document heeft doorlopen en wordt na ondertekening toegevoegd aan het document.*